

**Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés szabályairól**

Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 29. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) Szőlősgyőrök Község Településfejlesztési Koncepciójának, Integrált Településfejlesztési Stratégiájának, Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények: a Településképi rendelet, a Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban: TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a Kormányrendelet és e rendelet szerinti partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
- (2) A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (továbbiakban: partnerek) vesznek részt:
 - a) a készítéssel, módosítással érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlantulajdonosok,
 - b) a település területén működő érdekképviseleti szervek és civil szervezetek,
 - c) a készítéssel, módosítással érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - d) a település területén működő vallási közösségek.
- (3) A (2) bekezdés b) és c) pont szerinti partnerek az adott véleményezési eljárásba az Önkormányzat polgármesteréhez címzett, a megadott határidőben személyesen vagy postai úton a Buzsáki Közös Önkormányzati Hivatal Szőlősgyőröki Kirendeltségéhez – 8692 Szőlősgyőrök, Szabadság u. 18. (a továbbiakban: Hivatal) benyújtott írásbeli nyilatkozattal jelentkezhetnek be. A nyilatkozatban meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai és e-mail címét.

A partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2. §

- (1) Adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a Kormányrendelet alapján a jelen rendelet 1. számú függelékének táblázata tartalmazza.
- (2) Az előzetes tájékoztatás során a Kormányrendelet 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás és a véleményezés módjáról és annak határidejéről.

- (3) A véleményezési eljárás során a Kormányrendelet 29/A. § (3) bekezdése szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezés módjáról és annak határidejéről.
- (4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum időpontját megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett – önkormányzati hirdetőfelületen és Szőlősgyőrök Község hivatalos honlapján (www.szolosgyorok.hu), vagy helyi lapban (amennyiben megjelenik) elhelyezett – hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
- (5) Amennyiben lakossági fórum tartására nem kerül sor, a partnerek észrevételeiket, javaslataikat a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül írásban tehetik meg a polgármesterhez címzett,
 - a) a Hivatalhoz papíralapon postai úton,
 - b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel (amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz)benyújtandó, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezésisajátos jogintézmények közzététele

3. §

- (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a Kormányrendeletben rögzített szabályok szerint történik.
- (2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat az önkormányzat honlapján került kihirdetésre.
- (3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntések elfogadásukat követően az önkormányzat honlapon közzétételre kerülnek.

Záró rendelkezés

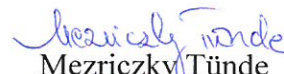
4. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Szőlősgyőrök, 2017. szeptember 27.


Klótz Péter
polgármester




Mezriczky Tünde
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:
Szőlősgyőrök, 2017. szeptember 28.


Mezriczky Tünde
jegyző



1. Függelék a 12/2017.
(IX.28.) rendelethez

A partnerek minimális tájékoztatási formája
(314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 29. § és 29/A. § alapján)

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS MÓDJA (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	készítése	- közterületi hirdetőfelület - önkormányzati honlap - lakossági fórum - helyi lap	- közterületi hirdetőfelület - önkormányzati honlap - lakossági fórum - helyi lap
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	módosítása	-	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV (TAK)	készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület - önkormányzati honlap - lakossági fórum - helyi lap	- közterületi hirdetőfelület - önkormányzati honlap - lakossági fórum - helyi lap
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET	készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület - önkormányzati honlap - lakossági fórum - helyi lap	- közterületi hirdetőfelület - önkormányzati honlap - lakossági fórum - helyi lap
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TRE) - Településszekezeti Terv (TSZT) - Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv (SZT)	teljes eljárás	- közterületi hirdetőfelület - önkormányzati honlap - lakossági fórum - helyi lap	- közterületi hirdetőfelület - önkormányzati honlap - lakossági fórum - helyi lap
	egyszerűsített eljárás	-	
	tárgyalásos eljárás - Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagy - Képviselő-testületi döntéssel kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében	-	
	tárgyalásos eljárás - kihirdetett vészhelyzet esetén	-	
	állami főépítési eljárás	-	- önkormányzati honlap