

HIRDETMÉNY

Szőlősgyőrök község helyi építési szabályzat 5. számú módosításának partnerségi és lakossági véleményezéséről

Szőlősgyőrök Község Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről I. sz. 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 68.§ és Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2024.(VII.15.) határozata alapján, egyszerűsített eljárás keretében folytatja le az alábbi településrendezési eszközök módosítását:

- Szőlősgyőrök teljes közigazgatási területét érintő 90/2002.(XII.17.) Kth. számon elfogadott többször módosított Szőlősgyőrök Község Településszerkezeti Terve (TSZT),
- többször módosított 6/2003.(VI.24.) Kr. számon jóváhagyott Szőlősgyőrök Község Helyi Építési Szabályzata.

A módosítás:

Szőlősgyőrök Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2003.(VI.24.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) SZT-2 jelű Belterületi Szabályozási tervlapján ültetési kötelezettség szerepel a Köztársaság utca – Dózsa György utca közötti telektömb Dózsa György utcai telekvégein. Az övezeti paraméterek szerint a telkek nagysága elegendő ahhoz, hogy oszthatók legyenek a kialakult Dózsa György utca felé és új teleksor alakuljon ki a már meglévő utca irányába. A telekalakítás és építés egyetlen gátja az ültetési kötelezettség, mely valószínűleg azért került a telekvégekre, hogy a külterület (mezőgazdasági terület) felől szálló por ellen védje a települést. Erre a tapasztalat szerint nincs szükség, ezért az ültetési kötelezettség törlését kezdeményezték a tulajdonosok.

A Korm. rendelet 75.§-a és Szőlősgyőrök Község Önkormányzata Képviselő-testületének , a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) alapján a településrendezési eszközök módosítása tervdokumentációját jelen hirdetménnyel közzé teszem a község honlapján, az alábbi helyen: www.szolosgyorok.hu, valamint az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztésre kerül.

A rendelet **alapján** értesítjük a Tisztelt Partnereket, hogy lakossági fórumot tartunk, mely a fenti témakörökben véleményt nyilváníthatnak:

A lakossági fórum ideje: 2024. szeptember 30. (hétfő) 10 óra **Helye: Szőlősgyőrök, Polgármesteri Hivatal**

Az elkészült dokumentáció és rendelet módosítás a honlapon megtekinthető.

Észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől számított 5 napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton, vagy személyesen a lakossági fórumon.

A véleményeket a hivatalnak címezve papír alapon vagy a szolosgyorok@emszinet.hu elektronikus levélcímre szíveskedjenek megküldeni.

E-TÉR rendszeren ügyfélkapus elérhetőséggel.

A lakossági fórumon is várjuk a dokumentumokkal kapcsolatos észrevételeket.

Közzététel napja: 2024. szeptember 23.

Vélemények beérkezésének határideje: 2024. október 7.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Szőlősgyőrök, 2024. szeptember 23.

Klotz Péter
polgármester